



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-766/2016-67

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom TEH - PROJEKT NISKOGRADNJA Projektiranje, konzalting i inženjering Društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Fiorella La Guardia 13/V, OIB: 41059893645, MBS: 040006643, dana 28. listopada 2020.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1118/1 u naravi POSEBNI DIJELOVI ZGRADE, PETI KATSTAN KOJI SE SASTOJI OD 19 NEJEDNAKIH KANCELARIJSKIH PROSTORIJA, DVA WC-A SA JEDNIM UMIVAONIKOM I PREDPROSTOR ZA ZAPADNI DIO PROSTORIJA, DVA WC-A SA PREDPROSTORIMA I UMIVAONIKOM ZA ISTOČNI DIO PROSTORIJA, ČAJNA KUHINJA TE OSOBNO DIZALO. SVE U ZGRADI BR. 13 U ULICI FIORELLO LA GUARDIA SAGRAĐENA NA ČEST. KAT. BR. 1118/1 UPISANA U Z.K.UL. 5168 OVE K.O., 1. Suvlasnički dio: 69/200, upisano u zk. ul. br. 5183 Katastarska općina: 999906, RIJEKA.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- a temelju Ugovora o kreditu broj 305-51008705 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19. studenog 2010. solem. pod posl.br.OV-8753/2010 uknjižuje se pravo zalog na nekretninama Teh-projekt niskogradnja d.o.o. upsianim u A za iznos glavnice od 70.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR uz pripadajuću kamatu, naknadu i troškove , za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- Na temelju Ugovora o kreditu broj 305-51009174 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. siječnja 2011.g., solem. pod posl.br.OV-521/2011., uknjižuje se pravo zalog na nekretninama Teh-projekt niskogradnja d.o.o. upsianim u A, za iznos od 29.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. , uz pripadajuću kamatu, naknadu i troškove , za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- Na temelju Sporazuma o uknjižbi prava zalog na nekretnini od 06. travnja 2011.g., uknjižuje se pravo zalog na nekretninama TEH PROJEKT NISKOGRADNJA upisanim u A, u iznosu od 238.640,00 Kn (32.380 EUR), za korist: TOPOING D.O.O. , OIB: 87976895636, KASTAV, RUBEŠI 80 A
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-2326/18 22.05.2018, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 92.870,00 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i

troškovima postupka, u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe upisane pod posl. OVR-3218/19 br. Z-10989/13, za korist: RIJEKAPROJEKT - GEOTEHNIČKO ISTRAŽIVANJE D.O.O., OIB: 73830211347, JANKA POLIĆA KAMOVA 111, 51000 RIJEKA

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-2326/18 22.05.2018, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 9.961,85 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka, u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe pod posl. br. OVR-1702/14 br. Z-7804/14, za korist: GRADITELJ - STAN D.O.O., OIB: 54503374450, PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ 1, 51000 RIJEKA, HRVATSKA
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-2326/18 22.05.2018, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 4.000,00 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka, u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe upisane pod posl. br. OVR- 6095/15 br. Z-2874/16, za korist: ŽIVKOVIĆ MARKO, OIB: 51105813553, BUZETSKA 9, 51000 RIJEKA.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-766/2016-15 od 17. veljače 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je 23. listopada 2020. podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ).

Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Rijeci 28. listopada 2020.

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1789a-4abc1**

Kontrolni broj: **0f037-9f1da-cef27**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.